

LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

A photograph of a wooden interior space, possibly a hallway or a small room. The walls and ceiling are made of light-colored wood. A yellow door is partially open on the left side. A red plastic chair is positioned in the foreground on the right. The floor is concrete. The lighting is warm, creating shadows on the wood.

HLM
Comment
les bailleurs
répondent
aux nouveaux
besoins

p.12

**TRAGE
RAULIQUE**
les grande
uteur pour
ervoirs d'eau
table

p.50



La transformation des halls, au rez-de-chaussée d'un immeuble existant, a permis de créer des logements accessibles.

FICHE TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat. **Maîtrise d'œuvre :** Des Contours, architecte mandataire. **Bureau d'études :** AUA Structures (économies et structures), Guesdon (fluides et thermique). **Entreprise :** GTM Bâtiment. **Surface créée :** 420 m² pour 7 logements. **Coût de la création de 7 logements :** 1,3 million d'euros, toutes dépenses comprises.

XV^e ARRONDISSEMENT Paris

Accompagner les locataires dans le temps

La différence entre ces nouveaux logements et un appartement classique est à peine visible. Pourtant deux des sept appartements nouveaux dont Paris Habitat achevait cet été la construction au pied d'un immeuble de l'ensemble des Périchaux, dans le XV^e arrondissement, ont été pensés pour accueillir des personnes âgées. Surtout ils sauront évoluer au fur et à mesure que les locataires perdront en autonomie. Le bailleur a profité de la transformation de halls en logements aux normes PMR

(Personnes à mobilité réduite) pour tester la solution développée par Vivalib, société de conseil en ingénierie spécialisée dans les lieux de vie des seniors. L'aménagement propose un confort accru: un plan compact limitant les déplacements, une boucle auditive pour les personnes malentendantes ou des contrastes visuels. «Surtout le logement va accompagner les locataires dans le temps», souligne Sylviane Grangé, directrice technique chez Vivalib. Selon les besoins, d'autres équipements peuvent être ajoutés. «Alors

qu'à Paris Habitat, 30% des titulaires de bail ont plus de 65 ans, l'objectif est de favoriser le maintien à domicile», explique Magali Rama, responsable de service RSE (Responsabilité sociale des entreprises) et Innovation de l'office. Pour l'heure, cinq appartements du parc de l'office sont équipés selon le cahier des charges de Vivalib. Cette phase d'expérimentation génère un surcoût de 15000 euros par logement que le bailleur assume sur ses fonds propres mais, par la suite, Paris Habitat bénéficierait d'économies d'échelle. ■