

SISTEMAS RÁPIDOS DE CONSTRUÇÃO





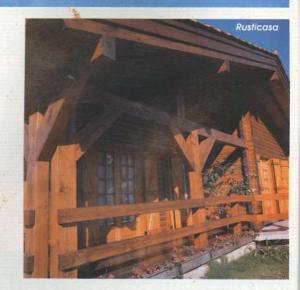
Juem não sonha com uma bela casa rodeada por um viçoso e luxuriante espaço verde, alcandroada sobre a vertente de uma bela montanha ou muito simplesmente que desfrute de uma bela vista sobre as ondas, bem azuis, do mar?

problema é o dinheiro para conseguir alcançar um sonho que é comum à grande maioria e... o tempo de construção.

Resta-nos uma solução: Sonhar... Sonhar com o tipo ou estereotipo de habitação que corresponda aos nossos ideais e expectativas mais íntimas.

Por outro lado, e no que diz respeito às empresas que se dedicam à construção, a velocidade a que o desenvolvimento tecnológico vem caminhando, a indesmentível melhoria das condições económicas da população e a exigência cada vez maior de qualidade por parte do público consumidor, obrigam à busca de soluções sempre mais inovadoras e criativas.

ArteIDEIAS BRICOLAGE vai entrar no Mundo das Casas com Sistemas Rápidos de Montagem, isto para não usar a antiga expressão de pré-fabricadas que tem uma conotação pouco agradável em resultados estéticos, térmicos e de insonorização.



Bricolage & Decoração



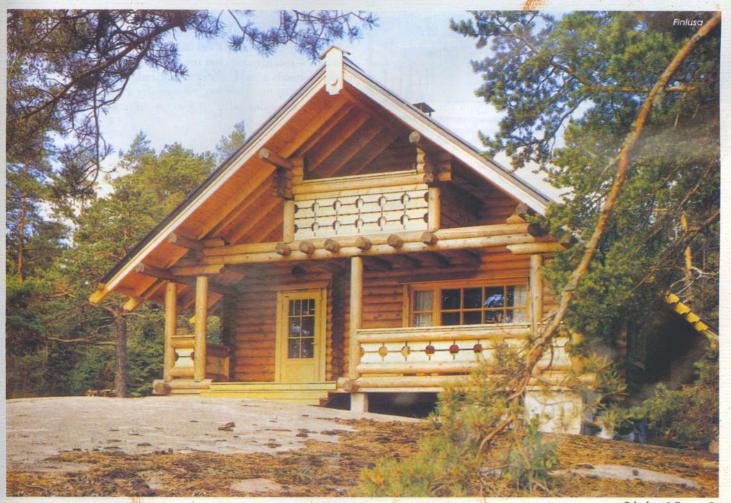


Se nem todas as casas com Sistemas Rápidos de Montagem são de madeira, todas as casas de madeira resultam de um dos diversos sistemas rápidos de montagem.

Nesta Edição Especial, iremos tentar percorrer os caminhos que levam à consolidação e construção do sonho.

Procuraremos informar qual a oferta do mercado em materiais e modelos, o que a Banca tem para oferecer em sistemas de crédito, o que os Seguros nos reservam no que concerne a coberturas deste tipo de habitação, para finalmente nos debruçarmos sobre problemas de manutenção.

Obviamente cada modelo e sistema de construção tem as suas próprias exigências pelo que procuraremos de uma forma profunda, ainda que sucinta, dar conta das realidades existentes.



Bricolage & Decoração

As casas de madeira

Podem ser construídas com troncos, meios troncos, toros ou placas de madeira. São casas construídas com a utilização de madeiras nobres, cem por cento naturais, tratadas em autoclave, assentes em elementos maciços que se harmonizam inteiramente com o local de implantação.

Assim, e sofrendo apenas algumas alterações, é possível conjugar o mesmo modelo de casa com uma paisagem rústica, no meio de um bosque mais ou menos denso, com uma de colinas de areia bem perto do mar, com uma de vertente de montanha ou até com a da horizontalidade da planície.

Por outro lado, o seu tempo de montagem é muito reduzido e o preço não ultrapassa os custos de uma vulgar casa de alvenaria. No que respeita a segurança, este tipo de construção possui a característica de ser resistente ao fogo uma vez que as madeiras utilizadas são tratadas em autoclave, fazendo rarear o oxigénio e dificultando a alimentação do fogo. Ao contrário do que acontece com as estruturas em ferro, os suportes não deformam, são consumidos em grande lentidão correndo um risco menor de desabamento.

Como já referimos os preços, não se afastam muito dos da construção tradicional feita em tijolo e alvenaria, e têm a vantagem

de o custo orçamentado, aquando da proposta de projecto, não sofrer alterações e os prazos de construção serem diminutos.

São Casas que respiram e sentem o pulsar da Natureza, edificadas em Cedro Vermelho do Canadá, Cedro do Japão ou nos Pinhos de Oregon ou o originário de Países Nórdicos e até nacional.

Quanto aos trâmites requeridos para a construção deste tipo de habitações o licenciamento obedece aos requisitos legais estabelecidos pelo Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU) em vigor.



O Viroc

Outro sistema com a utilização de um painel de partículas de cimento aglutinadas com fibras de madeira e agentes mineralizantes em que a robustez do VIROC se mistura facilmente num meio urbano, sem chocar a vista e passando perfeitamente despercebido.

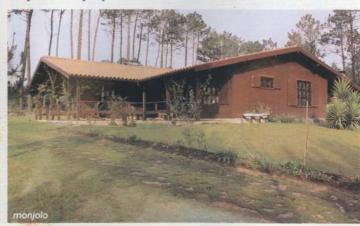
O Aço Galvanizado

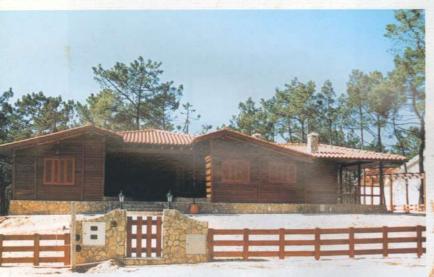
Princípio construtivo em aço galvanizado constituído por elementos interligados com uma estrutura de base composta por perfis quinados a frio e chapa galvanizada, assente sobre pequenos pilares (blocos maciços), pode responder a quaisquer desenhos ou medidas fornecidas pelos potenciais interessados.

O Aco

Sistema de construção "Amigo do Ambiente", o aço é reciclável e cada nova tonelada é constituída de, pelo menos, 25% de materiais anteriormente utilizados.

As necessidades de aquecimento são reduzidas até 40% o que permite uma poupança apreciável no uso de combustíveis, na sua grande maioria, fósseis. Acresce ainda que aquando da montagem não existem poeiras, contaminação de cursos de água ou desperdícios que possam "envenenar" o meio ambiente.



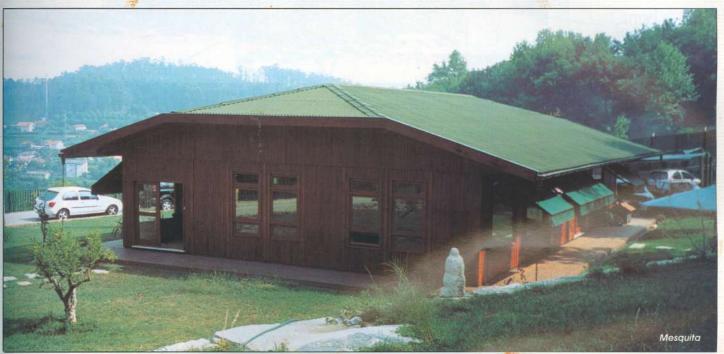


Construtora do Infantado



Bricolage & Decoração





resul/ Coprelar

O Betão Armado

Este tipo de moradias, construídas em betão armado através de um processo patenteado exclusivo, e através de uma equipa especializada, consegue atingir elevados padrões de produtividade o que lhes permite apresentarem-se como um produto de qualidade e a preços muito acessíveis.

Preferencialmente, deve optar-se por um sistema de construção que se encontre homologado pelo LNEC o que vai facilitar autorizações e licenças de implantação, embora estas sejam um pouco subjectivas uma vez que, cada Câmara Municipal pode estabelecer as suas próprias normas, pelo que, antes de tudo deve ser feita uma consulta



Bricolage & Decoração

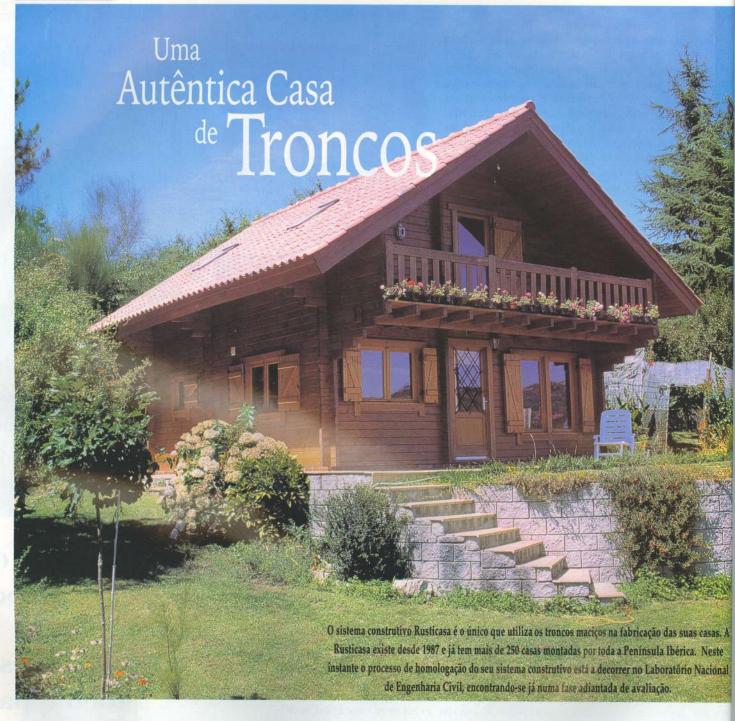






junto dos Serviços de Obras da Câmara onde se planeia implantar a, casa de forma a recolher a percepção e nível de aceitação autárquica para as habitações com Sistemas Rápidos de Montagem, e a lista completa dos documentos necessários ao deferimento do projecto.





Viver numa Rusticasa representa, fundamentalmente, um novo conceito de qualidade e estilo de vida rodeado de conforto, comodidade e beleza.

ASAS que cativam pelo seu aspecto e convencem pela sua qualidade, construídas exclusivamente com materiais naturais e ecológicos. Os troncos de madeira maciça de Cedro "respiram" e assistem naturalmente a ventilação, ajudando a filtrar e purificar o ar. Macia ao toque, a madeira absorve o som e não perturba o ambiente. São casas confortáveis e energeticamente eficientes, mantendo o seu interior quente no Inverno e fresco no Verão.

Construída a partir de troncos de **Cedro do Japão** ou **Cedro dos Himalaias** com espessuras compreendidas entre os 7cm e os 15cm, é constituída por elementos cuja linha é traçada em fábrica. As peças são pré cortadas e numeradas sendo posteriormente ensambladas na obra, onde o carpinteiro, obedecendo à planta da casa vai montando parede a parede. Interior e exterior são montados em simultâneo o que dota a estrutura de solidez. Os elementos do telhado, em **Cedro** ou **Pinho do Oregon**, permitem que a montagem se faça rapidamente embora possibilitando qualquer tipo de cobertura. Da telha cerâmica tradicional, à ardósia passando pela terra asfáltica tudo se pode constituir em telhado da casa.

Este sistema de construção, é equipado com caixilharia vedante de vidro duplo, o que lhe confere um elevado nível de isolamento acústico e térmico.



Tempos de entrega e montagem

O tempo de fabricação dos elementos constituintes de uma **Rusticasa** pode ser igual ou inferior a uma semana, quanto ao tempo de montagem este aproxima-se dos 100m2 por mês.

Resistência ao fogo

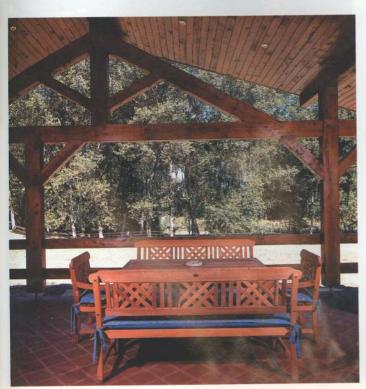
A madeira arde a temperaturas relativamente baixas, no entanto as causas dos incêndios não se encontram geralmente nos materiais estruturais mas sim nos elementos de carácter decorativo, revestimentos ou mobiliário.

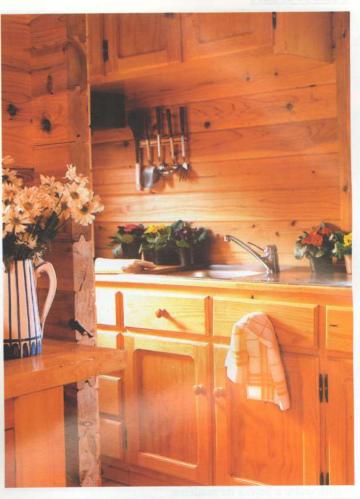
Em caso de incêndio, a carbonização superficial, além de dificultar a saída dos gases, dificulta também a penetração, do calor por ter uma condutividade térmica inferior à da própria madeira. A propagação em profundidade do fogo torna-se muito lenta. Muitos materiais estruturais da construção não são combustíveis mas nenhum é à prova de fogo. Num incêndio as estruturas metálicas aquecem, dilatam-se e retorcem-se, decrescendo vertiginosamente a sua resistência mecânica com a subida de temperatura; o betão armado quebra. A madeira, não sofre grande dilatação térmica, pelo que diminui o perigo de deformações perigosas ou de aluimento. O tempo que o processo demora resulta precioso para a evacuação do edifício.

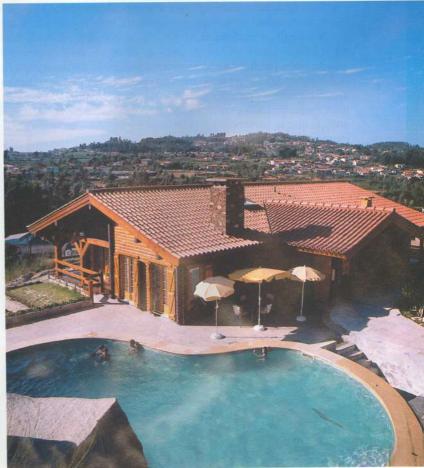
Resistência aos sismos

Devido às suas propriedades, a madeira funciona como uma estrutura solidária, robusta e consistente, e por outro lado as paredes interiores são montadas em simultâneo com as paredes exteriores tornando a construção resistente aos abalos sísmicos e ventos ciclónicos.

Uma **Rusticasa** é construída com base em técnicas utilizadas há séculos nos países setentrionais, onde existe uma longa tradição em casas de madeira e nos quais se podem encontrar casas de madeira que se encontram de pé desde o Sec. XII. Nos dias que decorrem na Europa Central e do Norte e Oceânia bem como nos Estados Unidos, Canadá e Japão cerca de 85% das habitações uni-familiares são construídas em madeira.







Bricolage & Decoração

RUSTICASA



Tipo de manutenção e seus custos

Para se conseguir uma conservação perfeita deste tipo de casa durante muitos e muitos anos será necessário proteger as madeiras exteriores com uma velatura que cumpra fundamentalmente três condições:

- a)Ressalte a beleza da madeira;
- b)Economize a manutenção ao máximo, alargando os ciclos de conservação;
- c) Mantenha a madeira sã.

A sua compatibilidade com outros materiais de construção é notória pelo que é possível combinar paredes em pedra, vidro ou alvenaria com as paredes de madeira e sua estrutura. Os casos mais frequentes são os que se prendem com as lareiras ou fachadas antigas que se pretendem recuperadas e integradas na nova construção; o revestimento dos pisos pode ser feito com tijoleira, ardósia, cortiça, etc. A combinação de materiais também é possível consoante o uso de cada divisão, por exemplo soalho nas salas e



Bricolage & Decoração



quartos e pavimentos cerâmicos ou de tijoleira nas casas de banho e cozinhas. Finalmente nos telhados é possível integrar a construção com o ambiente e características arquitectónicas locais, sendo possível utilizar diferentes tipos de cobertura, tais como telha cerâmica tradicional, terra com vegetação (telhado ecológico), ardósia, telha asfáltica ou colmo.

Para além dos modelos standard, existe total flexibilidade para produzir modelos de casa de acordo com os objectivos dos interessados, pelo que a **Rusticasa** dispõe de equipas técnicas altamente qualificadas destinadas a satisfazer os interesses dos seus clientes.

Apenas se pede que sejam fornecidos os seguintes elementos:

- A) Planta à escala com cotas;
- B) Indicação do pé direito e cota de cumeeira;

C)Espessura das paredes exteriores pretendida;

D) Local de implantação da casa (Freguesia/Concelho e Distrito);

E) Outros pormenores julgados relevantes para análise.

Cada **Rusticasa** tem três tipos de preços diferentes, em função do tipo de montagem que o cliente pretende:

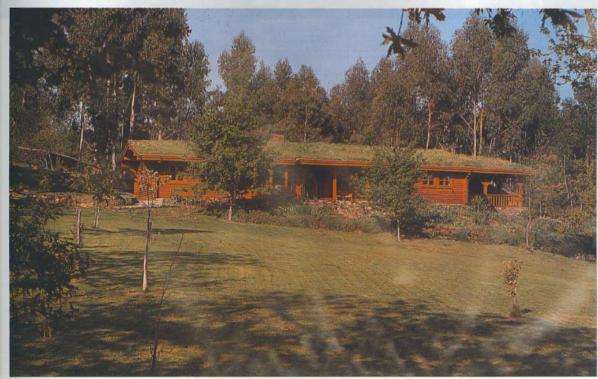
1 - Chave na Mão - casa montada no local de construção equipada com móveis de cozinha, casa de banho, louça sanitária e instalação eléctrica. Os preços apresentados excluem todo o trabalho de pedreiro seja o de infraestruturas, chaminés ou lareiras, embora seja possível fornecer esse trabalho mediante estudo e orçamentação prévios. Os preços apresentados incluem transporte e montagem até 50km. da fábrica (Vila Nova de Cerveira). Construções além desta distância estão sujeitas a suplemento de transporte e alojamento de pessoal das equipas de montagem.

2 - Estrutura Montada: - casa montada no local de construção. Não inclui trabalho de pedreiro seja o de infraestruturas, chaminés ou lareiras. móveis de cozinha, casa de banho, louça sanitária, e instalação eléctrica. Os preços apresentados incluem transporte e montagem até 50km. da fábrica (Vila Nova de Cerveira). Construções além desta distância estão sujeitas a suplemento de transporte e alojamento de pessoal das equipas de montagem.



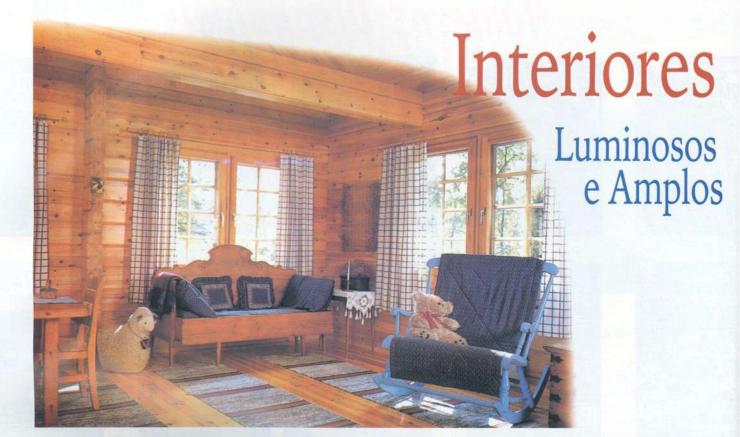


3 - Kit Simples - a casa é fornecida com todos os elementos e materiais necessários à construção da sua estrutura. Não inclui trabalho de pedreiro seja o de infraestruturas, chaminés ou lareiras. móveis de cozinha, casa de banho, louça sanitária ou instalação eléctrica. Dada a complexidade da sua montagem apenas é vendido aos Distribuidores Autorizados RUSTICASA.



RUSTICASA
Construções Lda.
Apartado 1
Zona Industrial de
Campos, Pólo 1
4920 Vila Nova da
Cerveira
Tel: 251 70 09 00
Fax 251 70 09 09
www.rusticasa.com

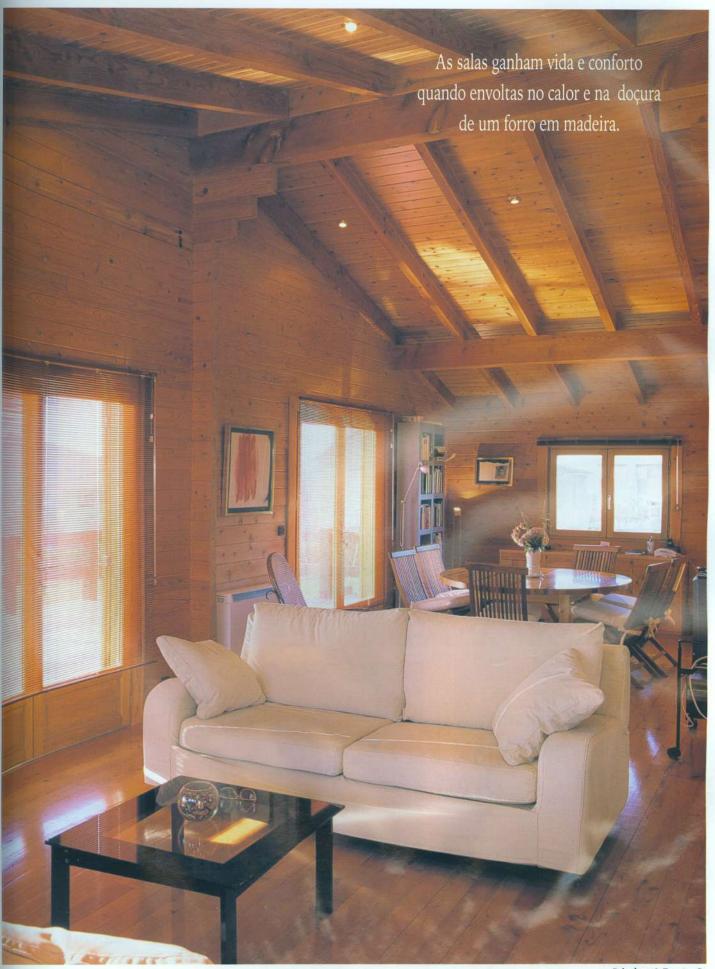




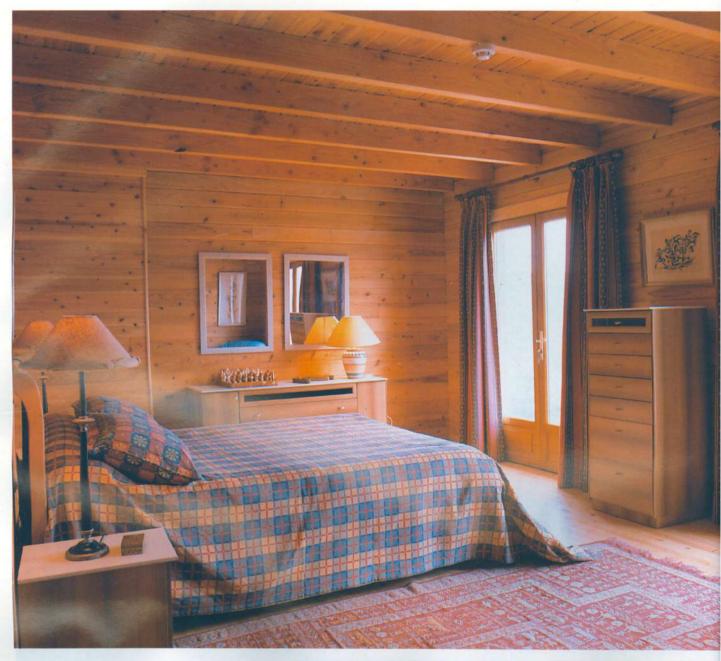


Bricolage & Decoração

46



Bricolage & Decoração



Recantos de conforto em sugestões sofisticadas.
O quarto é simples e o mobiliário moderno.
O conjunto resulta agradável e harmónico.





A sala de jogos e o canto do piano marcam presença em espaços únicos e agradáveis.

A indispensável lareira, junto à qual se podem passar os longos serões de Inverno, resplandece inserida numa elegante chaminé.



Bricolage & Decoração

Um espaço duplo que, embora aberto, mantém as características individuais que lhe garante a função. A cozinha em fundo, bem iluminada e funcional, marca a diferença.



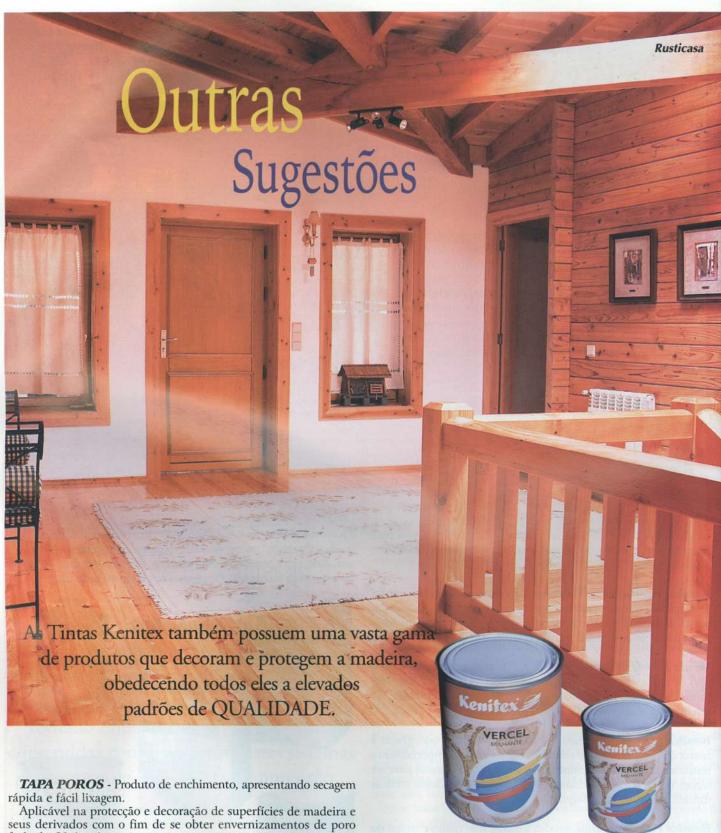


Bricolage & Decoração



Uma casa
de banho onde
a banheira exótica
e sofisticada
conjuga alegremente
com as linhas dos
restantes sanitários.





Aplicável na protecção e decoração de superfícies de madeira e seus derivados com o fim de se obter envernizamentos de poro fechado. Utilizado em interiores, seca ao toque em 10 minutos e em profundidade numa hora.

IMUNIZADOR KIM - Produto especialmente concebido para a protecção preventiva e curativa da madeira de construção e mobiliário. Utilizado em interiores e exteriores, seca ao toque em 24 horas e para sobrepintura em 48 horas. Disponível em incolor, verde e castanho.

KENDECOR - Verniz impre nante com característica decorativas, com acabamento mate ou acetinado, apresentando Bricolage & Decoração excelente resistência à humidade e ao desenvolvimento de fungos. Utilizado em exteriores e interiores, seca ao toque em 1 a 2 horas e em profundidade de 12 a 16 horas. Disponível em 6 cores.

VERCEL BRILHANTE - Verniz celuloso com acabamento brilhante ou acetinado, apresentando secagem rápida, grande dureza e excelente lacagem.

Aplicável na protecção e decoração da madeira, seus derivados e materiais similares. Utilizado em interiores, seca ao toque em 30 minutos e em profundidade em 12 horas.