

CASA & CAMPO

Nº 78 / REVISTA MENSUAL

LOS MEJORES EJEMPLOS DE ESTILO RUSTICO

*Salones, entradas,
cocinas, dormitorios...*



GLORBUS

CALEFACCIONES Y CHIMENEAS ESTILOS, SISTEMAS, INSTALACIONES JARDIN GUIA PRACTICA DE MEJORAS

FICHA PRACTICA

Casas de madera unifamiliares

La madera es un material de larga tradición, versátil y altamente beneficioso dada su naturaleza. Aquí se ofrecen las pautas para contemplarlo como opción constructiva.

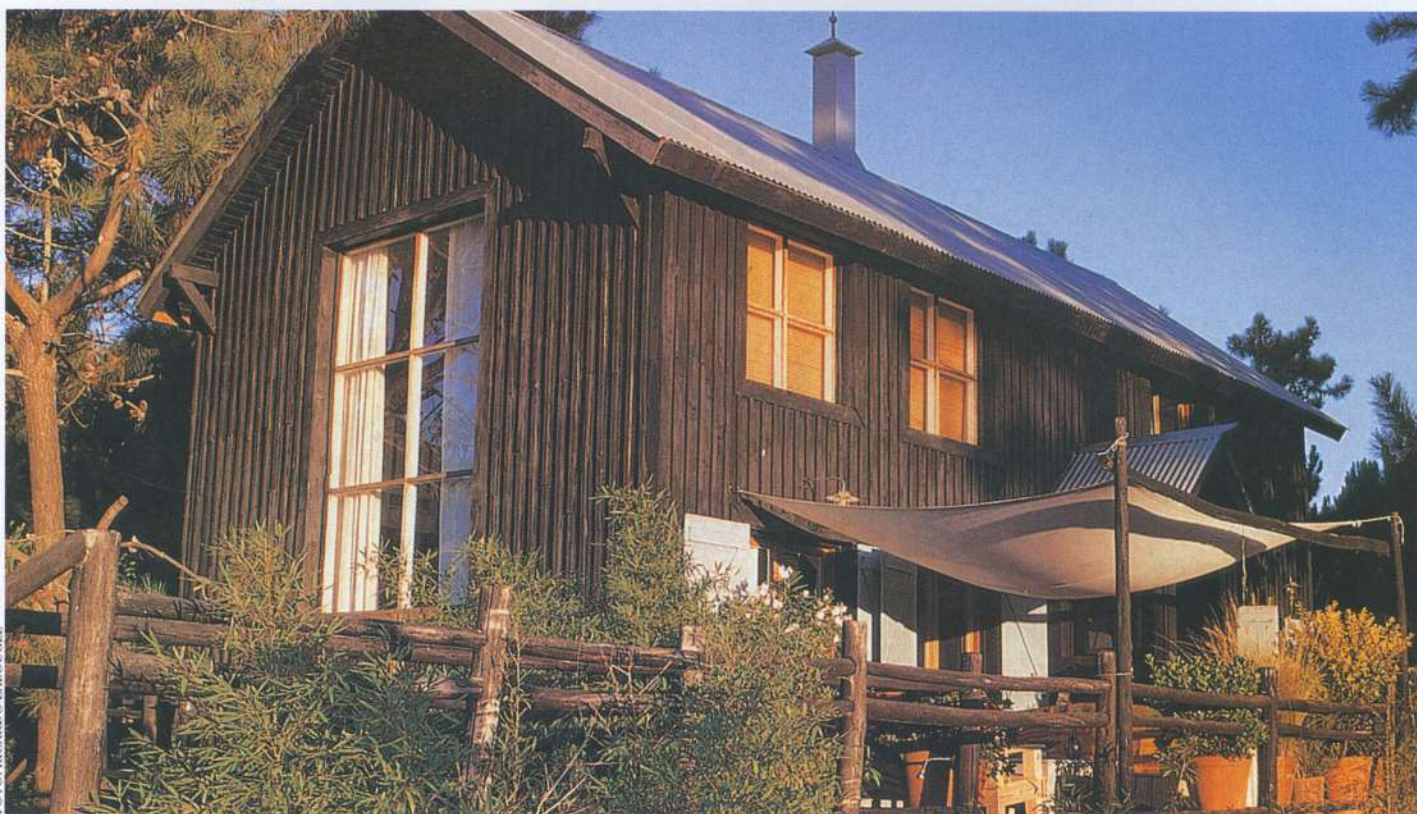


FOTO: RICARDO LABOUGLE

La madera ha sido siempre un elemento constructivo básico en la arquitectura popular, utilizado tanto en estructuras de forjados y cubiertas, como en tabiquerías, acabados

de suelos, puertas y ventanas, escaleras, balcones y galerías. Con la revolución industrial y la aparición de nuevos materiales se ha ido relegando a un segundo plano, lo que se traduce en la

paulatina desaparición de mano de obra especializada.

Un material saludable

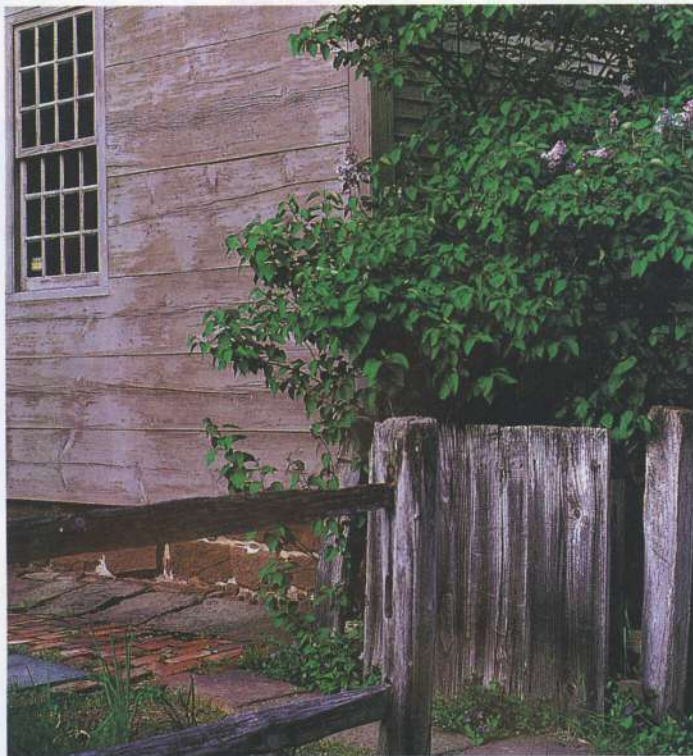
Vivir en una casa de madera, con materiales 100% naturales, puede resultar beneficioso para la salud. Estas construcciones “respiran”, es decir, permiten el intercambio de vapor de agua del interior al exterior, **ayudan a regular el nivel de humedad ambiental** y no desprenden polvo,

so para la salud. Estas construcciones “respiran”, es decir, permiten el intercambio de vapor de agua del interior al exterior, **ayudan a regular el nivel de humedad ambiental** y no desprenden polvo,

GARANTÍAS Y CERTIFICADO DE CALIDAD

El comprador debe exigir las **garantías sobre la construcción**, en general por 5 ó 10 años, además del **manual de montaje**. Este último es un documento que las grandes empresas del sector adjuntan como parte del contrato de compraventa, y en el que constan las especificaciones sobre los materiales utilizados, productos de tratamiento y detalles constructivos. Resulta indispensable en caso de reclamaciones. En cuanto a la homologación y certificados de calidad, España se acogerá a la **normativa europea** de aplicación en toda la Comunidad, actualmente en proceso. En fecha reciente se ha creado la Asociación de Fabricantes e Importadores de Casas de Madera, un organismo con el que se pretende regular el mercado en pro de la calidad. Pertenece a la Federación Española de Industrias de la Madera, FEIM.





gases u olores nocivos. Asimismo, son **permeables a las radiaciones naturales** y no acumulan electricidad estática. En definitiva, sus acabados naturales aumentan la sensación de confort, reduciendo el estrés.

Sistemas constructivos

Las construcciones de madera se distinguen por su estructura.

- **Troncos.** Es la más básica y antigua: la pared maciza soporta la construcción.
- **Entramado pesado.** El esqueleto está compuesto por

piezas de madera de gran dimensión, escuadría.

● **Entramado ligero.** La más evolucionada: muchos elementos pequeños de madera forman el conjunto sustentante. Surge en Estados Unidos en el siglo XIX, debido a la colonización del Oeste.

Todos estos sistemas se cimentan como cualquier casa convencional. Conviene separar el arranque del muro de madera entre 15 y 20 cm del terreno, colocando en el apoyo un fieltro bituminoso que logre impedir el ascenso de la humedad.

Fachadas

El acabado exterior puede ser un chapado de ladrillo o piedra. Si se desea colocar madera, hay varias soluciones:

- **Revestimiento de tablas solapadas** o machihembradas.
- **Tablero entero** protegido superficialmente o incluso enfoscado.
- **Piezas vinílicas y metálicas solapadas.** Imitan el acabado de tabla y no requieren mantenimiento.

Independientemente de la terminación, siempre existirá en el muro un material aislante; conviene diseñar una cámara de ventilación. El sistema de varias capas puede hacerse en obra o colocarse a base de paneles sandwich prefabricados, que se montan posteriormente sobre la estructura de madera (están formados por dos tableros de madera tratada y un aislante intermedio; las instalaciones tanto eléctricas como de fontanería suelen discurrir entre los dos paneles). Si la casa es de troncos macizos, la calidad dependerá del espesor de los troncos, del tipo de madera y del tratamiento que se le aplique.

Cubiertas

Se construyen a partir de vigas de madera sobre las que se coloca un sistema multicapa, similar al de los muros. Este incluye un material aislante pro-

tegido por una capa impermeable al agua de lluvia, pero permeable a la salida del vapor interior; y un acabado (pizarra, teja cerámica, hormigón, fibrocemento, planchas metálicas) adaptado a la pendiente. Para evitar el calentamiento, la cubierta dispone de una cámara de ventilación.

VENTAJAS

- **Buen aislante térmico y acústico,** lo que implica ahorro energético y refuerza el confort interior.
- **Tiempos de fabricación, montaje y entrega establecidos en el contrato** e inferiores a los convencionales. Existe flexibilidad a la hora de distribuir los espacios, así como posibilidad de modificaciones posteriores.
- **Ausencia de licencias y proyectos.** En algunos ayuntamientos, las casas de madera se consideran bienes muebles, aunque conviene cerciorarse antes de la compra.

INCONVENIENTES

- **Mantenimiento periódico** para que la madera conserve su buena salud.
- **Límite en cuanto al número de pisos.** Entre una y dos plantas.
- **Coste elevado** cuando la construcción es de buena calidad. El precio oscila entre las 90.000 pts/m² y las 150.000 pts/m².
- **Riesgo de incendios.** De acuerdo con la normativa vigente: se sobredimensiona la estructura, se disponen elementos internos cortafuegos y se aplican productos retardadores de la combustión.

DIRECCIONES DE INTERES

- **AITIM.** Asociación de la Investigación Técnica de las Industrias de la Madera y el Corcho. Flora, 3. 2º. 28013 Madrid. Tel. 91 542 58 64.
- **FEIM.** Federación Española de Industrias de la Madera. Hileras, 17. 1ºC. 28013 Madrid. Tel. 91 547 89 43.
- **RUSTICASA.** Casas de Troncos de madera. San Nicolás, 8. 1º B. Apartado 5070. 28080 Madrid. 91 548 75 82.
- **PREFAB ESPAÑA.** Construcciones Prefabricadas de Madera. Urb. El Oasis, km 202. Sol, 17. 29649 Mijas Costa. Málaga. Tel.: 952 49 36 93 (Distribuye C&H Construcciones en Madera. Ctra. de Valencia, km.13,400. 28051 Madrid. Tel. y fax: 91 331 62 29).

