

A alternativa das casas de madeira

Têm pouca tradição em Portugal mas tanto no Norte e Centro da Europa como, por exemplo, nos EUA, Canadá e Japão fazem parte da identidade cultural. E constituem a alternativa ideal para quem procura uma casa para os fins-de-semana e períodos de lazer, garantem responsáveis de empresas ligadas ao sector.

[TEXTO: ISABEL SIMÕES MARQUES]



evido à imagem de muitos dos pré-fabricados de má qualidade que encontramos um pouco por todo o País, foi-se associando a

ideia de que as casas de madeira se assemelham a esses «barracões» supostamente provisórios. No entanto, há que distinguir um vulgar pré-fabricado de uma casa construída em madeira: enquanto o primeiro utiliza paredes e módulos já construídos, normalmente leves e pouco resistentes, que depois são unidos no local, já nas casas de madeira de que falamos neste artigo, o grau de pré-fabrico é muito reduzido. Existem vários tipos de edificações em madeira, desde a construção em troncos às vigas de madeira lamelada e colada, mas, em ambos os casos, o futuro proprietário pode desenhar a sua própria habitação, sem ficar limitado a qualquer modelo prévio. Concluído o projecto, os troncos ou vigas são cortados e numerados na fábrica, para depois encaixarem com a máxima precisão no espaco de construção. É este o lado de pré-fabrico da casa que lhe garante, em simultâneo, estabilidade, solidez e resistência.

As casas de madeira são edificadas sobre uma placa de betão, que impede o contacto directo com o solo. Os trâmites legais a seguir são exactamente os mesmos de uma convencional habitação de alvenaria.

Escolher as madeiras adequadas

Em solo português praticamente não crescem árvores cuja madeira seja adequada à construção de casas. O eucalipto e o pinho



Tal como conserva a temperatura, a madeira absorve eficazmente

nacional, por exemplo, não são aconselháveis porque tendem a torcer e abrir fendas. os ruidos, proporcionando um ambiente tranquilo Franklin Lopes, sócio-gerente da Rusticasa, empresa fabricante portuguesa há 25 anos no mercado, considera que, «exagerando no luxo, poderíamos fazer casas em carvalho, mas ficaria muito caro».

Hermínio Simões, director-geral da Lacecal, é adepto da tecnologia canadiana no fabrico deste tipo de habitações e da utilização do cedro-vermelho, que cresce apenas na costa oeste dos EUA e Canadá. A Casema utiliza madeiras exóticas extremamente resistentes, oriundas do Brasil, como a tatajuba



Os troncos ou vigas são cortados e numerados na fábrica, para depois encaixarem com a máxir precisão no espaço de construção



Em relação às de alvenaria, outra grande vantagem das casas de madeira é a rapidez de construção

> e a sucupira. A Tek Outdoor Life, a Rusticasa e a Interhold trabalham essencialmente com pinho nórdico, importado de países como a Finlândia, Noruega, Suécia e Alemanha. Acerca desse tipo de madeira, Hernâni

Martins, dos serviços técnicos da Interhold, diz que «é leve, fácil de tratar e trabalhar» e que, «em termos de resistência estrutural, acaba por ser semelhante às madeiras tropicais».



om o Musa a Lancia propõe um novo monovolume compacto que marca a diferença pelo luxo e requinte.

Seguindo a tradição de exclusividade, a Lancia procura reafirmar-se como marca de produtos que simbolizam o bom gosto, o requinte de viver e a arte de bem receber típica dos italianos.

A bordo do Lancia Musa as pessoas são muito mais do que simples passageiros, são hóspedes a quem é proporcionado o desfrutar de um ambiente requintado e exclusivo.

Estilo e requinte

As sofisticadas e elegantes linhas exteriores reflectem desde o primeiro olhar o luxo e requinte do Lancia Musa.

Mas é no interior, especialmente amplo e modular, que o Lancia Musa se revela uma experiência verdadeiramente inesquecível e uma referência na sua classe.

É surpreendente a possível opção por 32 configurações diferentes dos bancos. Todos os pormenores foram pensados ao mínimo detalhe. O nível dos acabamentos.

a pele de alta qualidade e o aveludado dos tecidos. Tudo concebido para quem aprecia o melhor que a vida tem para oferecer.

Sensações únicas

O tecto panorâmico GranLuce amplia a sensação de espaço e liberdade. O sistema Hi-Fi Bose® Sound System, feito à medida do Lancia Musa, inclui amplificador de potência de 6 canais, equalizador e um sofisticado sistema de altifalantes e sub-woofer, garantindo uma reprodução do som pura e natural.



Estilo e requinte num monovolume compacto sofisticado que apresenta 32 configurações possíveis do interior.



Qualidade de vida

Na opinião dos profissionais desta área, comparativamente a uma casa de alvenaria, as casas de madeira são mais vantajosas.



Para os telhados existem diferentes soluções disponíveis, desde a telha de cerâmica tradicional até à ardósia

O primeiro factor apontado de imediato por todos os especialistas, é a total ausência de humidade. «A madeira é um material que respira», salienta Hernâni Martins. «Troca a humidade do interior pela do exterior e impede que esta se acumule». A proprietária de uma casa de madeira construída pela Finlusa, a três quilómetros da Ericeira, confirma: «Uma vantagem enorme que eu noto em relação às casas de tijolo que os meus amigos têm nesta zona, é que a minha tem



otores com alma

orizações capazes de garantir uma posta dinâmica. O motor 1.3 Multijet 70 cv revela-se um autêntico centrado de tecnologia, capaz de dar posta a todas a solicitações, enquanto notor 1.4 a gasolina de 95 cv alia otência um funcionamento brilhante lencioso.

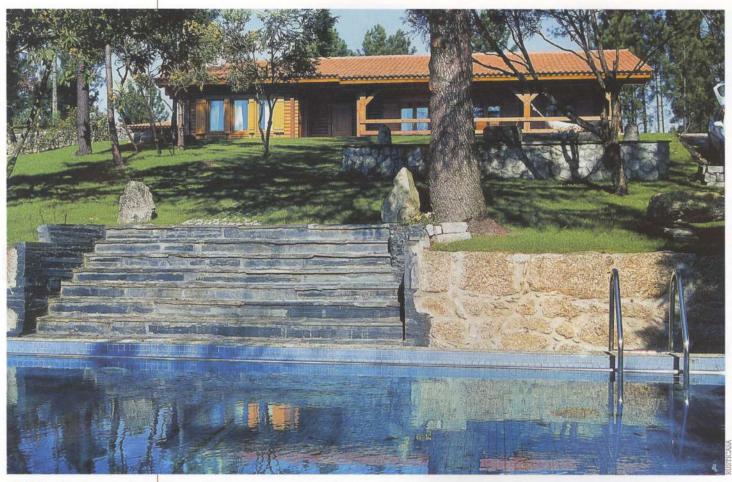
a quem prefere uma condução mais gente e desportiva, o motor 1.9 Multijet 100 cv reserva prestações de epção. A caixa de velocidades Dolce Far Niente (DFN) disponível como opção nas motorizações 1.4 16v e 1.3 Multijet 16v, permite em qualquer momento optar por uma condução tranquila com caixa automática, ou por uma condução mais divertida no modo sequencial.

A harmonia e elegância das formas, bem como o cuidado nos mínimos detalhes valeram ao Lancia Musa a distinção de Carro Oficial do Portugal Fashion 2004. Um posicionamento exclusivo para um monovolume compacto, que permite à Lancia oferecer aos seus clientes uma alternativa às berlinas e, simultaneamente, uma experiência repleta das melhores sensações.

Experimentá-lo é desde já possível em qualquer um dos Concessionários Oficiais da marca Lancia.

| | | - |
|--|----------------------------|----------------|
| | | |
| 100 | | |
| | STATES PARTY OF | 2.27 |
| EXPOSES TO MOTORIO | SUSE GI | Contract of |
| FICHA TÉC | NICA | 7 |
| EQUIPAMENTOS | Oro | Platino |
| | | |
| Ar condicionada | | |
| | | |
| 2 Air Baga + 2 windowbugs | 0 | |
| | | |
| Janton de liga leve 15" | 0 | |
| | | |
| Espellios eléctricos | | 0 |
| | | |
| Rádio com leitor de CD | .0 | .0. |
| | | |
| Volante regulávol em attura e alcance | | 0 |
| | | |
| Tecto panarámico "GranLuce" | | |
| | | |
| Interiores em Pela e Microfibra | | |
| Dimensions (comp x larg x art) mm Cupacidade begagaira der ¹ | 3965 x 189 320 x 140 | 0 = 168A 10 |
| Consumo cumbinado 100/Km Emisuôris 60g | 5.0 ± 6.5 ti 1,32 ± 157 | 0 |
| LANCIA MUSA DESDE 18 680 | = (PVP chavit | o min |

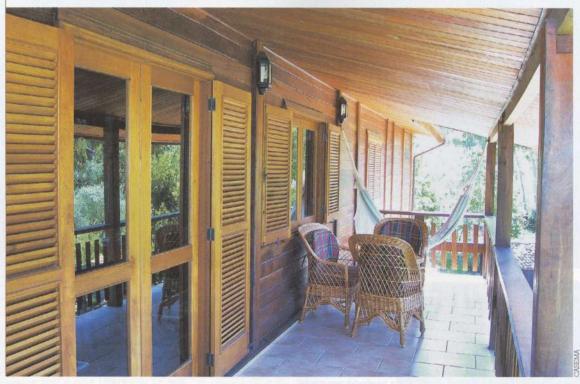
PUBLICIDADE



A edificação sobre uma placa de betão, que impede o contacto directo com o solo

"zero" de humidade. Apesar de ser uma casa de férias e estar meses sem lá ir, posso lá deixar a roupa porque não fica com bolor, nem a cheirar a mofo. Por outro lado, a casa tem dez anos e nunca me deu problema nenhum: nem infiltrações, nem rachas nas paredes... nada!»

Por outro lado, a madeira é um excelente isolante térmico e acústico. Segundo informações veiculadas pela Rusticasa na Internet,



A madeira é um excelente isolante térmico e acústico



Há que distinguir um vulgar pré-fabricado de uma casa construída em madeira.

«o coeficiente de iso-

Verão, também não aquece demasiado.» Tal como conserva a temperatura, a madeira absorve eficazmente os ruídos, proporcionando um ambiente tranquilo.

Construídas com base num material totalmente natural e ecológico, estas casas são

lamento térmico da madeira é seis vezes mais eficaz que o tijolo e quinze vezes mais que o betão». O que é confirmado pela referida proprietária: «No Inverno. basta a lareira para aquecer a casa toda. O calor não sai. No

confortáveis e, na opinião de muitos, boni-

tas, além de se revelarem mais saudáveis, pois ajudam a prevenir doencas aléraicas. reumatismo e asma.

E quanto a precos?

Uma característica da madeira particularmente apreciada pelos adeptos deste tipo de casas é a sua compatibilidade com outros materiais de construção. É possível, assim, combinar paredes de madeira com paredes de vidro, alvenaria ou pedra. O revestimento dos pisos também pode ser de soalho, tijoleira, ardósia ou cortica, entre outras opções, e é igualmente possível escolher tijolo, azulejo ou papel na decoração. De igual modo, para os telhados existem diferentes soluções disponíveis, desde a telha de cerâmica tradicional até à ardósia.

Contactos

CASEMA - CASAS ESPECIAIS DE MADEIRA, LDA. Estrada de Porto de Mós - São Jorge 2480-062 PORTO DE MÓS

Tel.: 244 48 00 50 • Faxe: 244 480 059 e-mail: geral@casema.pt . Internet: www.casema.pt

INTERHOLD - CONSTRUÇÃO CIVIL E UNIPESSOAL, LDA.

Sítio das Alagoas - Apartado 16 Santa Bárbara de Nexe - 8006-701 FARO Tel.: 289 99 03 20 • Faxe: 289 99 03 29 e-mail: interhold@clix.pt Internet: www.interhold-online.com

FINLUSA - CASAS DE MADEIRA, LDA. Senhora da Graça Estrada da Proverba - Apartado 67 2615-917 ALVERCA Tel.: 21 958 98 90 • Faxe: 21 958 98 99 e-mail: finlusa.geral@mail.telepac.pt

Internet: www.finlusa.pt (em construção)

Rua Paulo da Gama, 3 - 2750-183 CASCAIS Tel.: 21 484 67 75 • Tm: 91 931 04 46 Faxe: 21 484 69 38 e-mail: lacecal@netcabo.pt Internet: www.lacecal.com.sapo.pt

RUSTICASA - CONSTRUÇÕES, LDA. Zona Industrial - Pólo 1 4924-909 VILA NOVA DE CERVEIRA Tel.: 251 70 09 00 • Faxe: 251 70 09 09 e-mail: info@rusticasa.pt Internet: www.rusticasa.com

TEK OUTDOOR LIFE

Rua Luciano Cordeiro, 2-C - 1150-215 LISBOA Tel.: 21 315 08 78 • Faxe: 21 330 42 50 e-mail: carolinatek@hotmail.com Internet: http://casasdemadeira.com.sapo.pt



O primeiro factor apontado por todos os especialistas e a total ausência de humidade

à telha asfáltica e ao colmo. Para quem não gostar do aspecto tradicional de uma casa de madeira, há ainda hipótese de pintá-la e revesti-la de forma a que fique esteticamente idêntica a uma construção de alvenaria.

Quanto a preços, comparativamente a uma habitação de alvenaria, Nuno Rebocho, da Casema, alerta para o facto de serem «dois produtos totalmente distintos». Hermínio Simões, da Lacecal esclarece que os preços das suas casas de madeira são semelhantes aos de uma construção convencional em alvenaria com alguma qualidade. Por seu turno, Hernâni Martins, da Interhold, não hesita em afirmar: «Se numa casa de alvenaria quisermos ter a qualidade que, à partida, temos numa casa de madeira, a de alvenaria fica ao dobro do preço!»

Dependendo assim de inúmeros factores – e tendo em conta variações significativas de empresa para empresa –, uma habitação T3 com 180 metros quadrados, por exemplo, pode custar entre 80 mil euros e 120 mil euros.

Rapidez de construção

Outra grande vantagem das casas de madeira ra em relação às de alvenaria é a rapidez de construção.

Edificar uma casa de madeira demora, normalmente, entre 30 e 90 dias, com a modalidade «chave na mão». A proprietária contactada pela Casas de Portugal considera, aliás, que o primeiro motivo que a levou a optar por este tipo de construção foi, precisamente, a rapidez. «Depois de chegarem as madeiras, foram três meses até a casa estar pronta», recorda. «É super-rápido.»

Relativamente à manutenção, a única tarefa aconselhada pelas empresas especializadas é a aplicação de uma velatura no exterior da casa, de três em três anos, para embelezar a madeira e protegê-la das consequências da exposição quotidiana ao sol ou à chuva.

No que diz respeito à durabilidade, Carolina Van Veenen, da Tek Outdoor Life, garante: «A expectativa de vida de uma casa de madeira construída com troncos de doze centímetros é superior a cem anos.»