

Economia

DIÁRIO de AVEIRO

Diário Coimbra

Diário de Leiria

Diário Regional Viseu

CENTRO PORTUGAL

Casas de madeira

Ao encontro da natureza



As casas em madeira podem ser uma alternativa à habitação tradicional em Portugal, onde predominam as construções em betão e tijolo. Esteticamente mais agradáveis, mais seguras contra as intempéries e infiltrações e com prazos de realização bastante mais céleres que as construções tradicionais, estas casas têm preços bastante atractivos, tendo em conta a comodidade e qualidade que apresentam. Estas habitações têm ainda a particularidade de poderem ser construídas ao gosto de cada cliente e no local desejado.

Páginas centrais

Novo modelo para os impostos

As obrigações declarativas dos sujeitos passivos de IRS, IRC e IVA vão ser alteradas através de um decreto-lei recentemente aprovado pelo Governo. O objectivo desta medida de simplificação da administração fiscal e de informatização dos serviços é separar a informação declarativa para efeitos de apuramento da dívida de imposto para controlo fiscal. Também o novo código do Imposto de Selo, cujas alterações se prendem sobretudo com as concessões de crédito e com um aumento da burocracia que lhe está inerente, entra em vigor amanhã.

Página 5

Casas de troncos

Um sonho ao alcance

D.R.



Bom isolamento térmico

É possível manter o ambiente interior de uma Rusticasa quente no Inverno e fresco no Verão, com poupanças de energia que podem ultrapassar os 50%.

Desfazer ideias feitas

Pré-fabricada

Uma Rusticasa não é uma casa pré-fabricada. A construção pré-fabricada utiliza elementos pré-fabricados, ou seja, paredes já construídas ou módulos que depois são unidos no local. De forma a facilitar o seu transporte e montagem, normalmente utilizam-se materiais leves, logo pouco resistentes. Em contraponto, numa Rusticasa os materiais – troncos de madeira maciça – são sólidos e robustos, montados um a um no local da obra.

Resistência ao fogo

A madeira arde a temperaturas relativamente baixas. No entanto, as causas dos incêndios não se encontram geralmente nos materiais estruturais (incluindo a madeira), mas nos elementos de carácter decorativo, revestimentos ou mobiliário. Em caso de incêndio, a carbonização superficial, além de dificultar a saída dos gases (que de resto não são tóxicos), dificulta também a penetração do calor por ter condutividade térmica inferior à da própria madeira. A propagação do fogo, torna-se por isso muito lenta.

Muitos materiais não são combustíveis, no entanto, nenhum é à prova de fogo. Num incêndio, estruturas metálicas dilatam-se e retorcem-se, decrescendo vertiginosamente a sua resistência com a subida da temperatura. Nas mesmas circunstâncias, o betão armado quebra-se. No caso da madeira não há perigo de deformações perigosas nem aluimentos.

O regresso a casa é o reencontro com a paz e a tranquilidade, o conforto e a harmonia. É o momento de recuperar um tempo de ócio e de encontrar o sossego merecido. Mas nem sempre a casa que temos é a casa dos nossos sonhos. As casas em madeira podem ser uma alternativa à habitação tradicional em Portugal, onde predominam as construções em betão e tijolo.

Esteticamente mais agradáveis, mais seguras contra as intempéries e infiltrações e com prazos de realização bastante mais céleres que as construções tradicionais, estas casas têm preços bastante atractivos, tendo em conta a comodidade e qualidade que apresentam. Estas habitações têm ainda a particularidade de poderem ser construídas ao gosto de cada cliente e no local desejado.

PAULA PIRES

O que é uma Rusticasa?

A Rusticasa representa um novo conceito de qualidade de vida, rodeada de conforto, comodidade e beleza. É fabricada com troncos de madeira maciça de Cedro do Japão (Cryptomeria Japonica) ou de Cedro do Himalaia (Cedrus Deodara) com espessuras compreendidas entre os 7cm e 15cm, segundo exigências técnicas e estéticas.

A construção é constituída por elementos cuja linha é traçada em fábrica. As peças são pré-cortadas e numeradas, sendo posteriormente

ensabladas (incutidas em madeira) na obra. Obedecendo à planta da casa, o carpinteiro vai montando a casa como se se tratasse de um puzzle gigante.

Devido às propriedades mecânicas da madeira e à técnica de montagem, os troncos de madeira entrelaçados entre si funcionam como uma estrutura solidária robusta e consistente. As paredes interiores são montadas ao mesmo tempo que as exteriores, tornando a construção extremamente sólida e resistente aos abalos sísmicos e ventos ciclónicos.

Os elementos estruturais do telhado, em madeira de Cedro Deodara ou Pinho Oregon, permitem uma montagem rápida, permitindo

qualquer tipo de cobertura – telha cerâmica tradicional, terra com vegetação, ardósia, telha asfáltica, entre outras.

Cada Rusticasa é equipada com caixilharia vedante de vidro duplo, o que confere ao conjunto da construção elevados níveis de isolamento acústico e térmico.

O grande atractivo das construções Rusticasas é constituído pela madeira, material nobre que proporciona interiores especialmente confortáveis, relaxantes e saudáveis.

Eficácia do isolamento

A casa em troncos de madeira maciça respira, absorve e expulsa a humidade, filtra e purifica o ar, regu-

lando assim o meio ambiente interior, o que contribui para evitar doenças reumáticas e de vias respiratórias.

O coeficiente de isolamento térmico da madeira é seis vezes mais eficaz que o tijolo, 15 vezes mais que o betão, 400 vezes mais que o aço e 1.770 vezes mais que o alumínio. Assim, é possível manter o ambiente interior de uma Rusticasa quente no Inverno e fresco no Verão, com poupanças de energia que podem ultrapassar os 50% em relação às construções de alvenaria ou pedra.

Por outro lado, as propriedades acústicas da madeira são amplamente conhecidas: absorve uma parte importante da energia das ondas sonoras

que recebe, com a consequente redução da poluição acústica. A casa em madeira é silenciosa e reduz o stress dos seus habitantes.

Quanto tempo dura uma Rusticasa?

Uma Rusticasa é construída com base em técnicas utilizadas há séculos nos países setentrionais, como a Escandinávia, Rússia, ou regiões alpinas), onde existe uma longa tradição em casas de madeira e nos quais se pode encontrar casas que se mantêm de pé desde o século XII. Hoje em dia, na Europa Central e do Norte, nos Estados Unidos e Canadá, no Japão e Oceania, cerca de 85%

das habitações unifamiliares são construídas em madeira.

A expectativa de vida útil de uma Rusticasa varia em função da espessura do tronco (quanto maior espessura, maior duração), da sua localização e exposição aos agentes atmosféricos e do rigor na aplicação dos requisitos e procedimentos da sua manutenção. Por exemplo, uma Rusticasa construída em troncos de 110mm de secção tem uma expectativa de vida superior a 100 anos.

Compatibilidade com outros materiais

As casas em troncos de madeira podem ser construídas com incorporação de

da realidade

outros materiais de construção, como por exemplo:

Paredes - É possível combinar paredes em pedra, vidro ou alvenaria com paredes de madeira. Os casos mais frequentes encontram-se nas ladeiras ou em fachadas antigas que se pretendem recuperadas e integradas na nova construção.

Pisos - De igual forma, o revestimento dos pisos pode ser feito com tijoleira, ardósia, ou cortiça. A combinação de materiais é também possível consoante o uso de cada divisão, por exemplo, soalho na sala e quarto e tijoleira na cozinha e casas de banho.

Telhados - De forma a integrar a construção com o meio ambiente e com as características arquitectónicas locais, é possível utilizar diferentes tipos de cobertura, tais como telha cerâmica tradicional, terra com vegetação (telhado ecológico), ardósia, telha asfáltica ou colmo.

Modelos personalizados

Para além dos modelos standard, a Rusticasa tem total flexibilidade para produ-

zir casas de acordo com as exigências específicas de cada um dos clientes, colocando ao seu dispor a equipa técnica altamente qualificada. Cerca de 75% das Rusticasa construídas são personalizadas ou com alterações aos modelos-base.

Qualquer tipo de construção pode ser executado, incluindo edifícios especiais para empreendimentos turísticos e/ou imobiliários, empreendimentos hoteleiros, jardins de infância e escolas, entre outros.

O licenciamento

O licenciamento para a construção de casas em troncos de madeira não exige qualquer requisito legal específico, estando assim sujeita ao Regulamento Geral das Edificações Urbanas, em vigor. No entanto, cada Câmara Municipal pode ter as suas normas, pelo que sujeira uma consulta aos serviços de obras da Câmara, de forma a recolher a listagem completa dos documentos necessários ao deferimento do projecto.

O processo de licenciamento



Manutenção

Para conseguir uma conservação perfeita durante longos anos, deverá pintar as madeiras exteriores com uma velatura que cumpre três condições:

- Ressalta a beleza da madeira
- sincroniza a manutenção ao máximo, alargando os ciclos de conservação
- mantém a madeira sã.

Devido à facilidade e rapidez de aplicação da velatura, o custo de manutenção de uma casa em madeira é inferior ao custo de manutenção de qualquer construção em alvenaria.

pode ser liderado directamente pelo cliente ou através do Gabinete de Projectos da Rusticasa, ou ainda através dos

agentes autorizados locais. Apesar da legislação portuguesa vigente obriga as empresas construtoras a concederem um

prazo de garantia de 5 anos às suas construções, uma Rusticasa está coberta por uma garantia standard de 10 anos para

a estrutura da casa. Além disso, as construções Rusticasa estão cobertas por garantia de responsabilidade civil-produção.

Quanto custa uma Rusticasa?

O cálculo do preço de uma Rusticasa obedece a uma complexa fórmula onde entram em linha de conta inúmeros factores: Modelo (modelo standard ou modelo personalizado); Tipologia e número de pisos; Espessura das paredes (três espessuras diferentes); perfil de estrutura (dois tipos distintos); Nível de acabamento e equipamento requeridos; Modalidade de montagem (estrutura montada ou chave na mão); Localidade da montagem; e Serviços adicionais requisitados.

Como exemplo, o custo de uma Rusticasa (chave na mão) poderá variar entre 92.000\$00/m² a 192.000\$00/m². Se tivermos em conta que uma casa pode ir dos 78m² aos 375m², podemos concluir que os preços podem ir desde os 9.300 contos e os 45 mil contos, estando uma casa média de dois pisos orçada em 14.400 contos.

Quanto às modalidades, a **Chave na Mão**, inclui a casa montada no local de construção, com móveis de cozinha e casa de banho, louça sanitária, instalação eléctrica e esgotos. Inclui ainda transporte e montagem do material até 50km de Vila Nova de Cerveira. Não se incluem nesta modalidade os trabalhos de pedreiro para infraestruturas como chaminés ou lareiras. Na **Estrutura Montada**, não estão incluídos os materiais nem serviços de construção das infraestruturas, bem como a instalação eléctrica e sanitária ou móveis de cozinha.

No **Kit Simplex**, a casa é fornecida com todos os elementos e materiais necessários à construção, mas o preço não inclui o transporte, a montagem, ou os materiais de construção das infraestruturas de base.



RUSTICASA
Chalés em Troncos

A QUALIDADE CONSTRÓI-SE DIA-A-DIA

Zona Industrial de Campos, 1 - Apartado 1 - 4920 Vila Nova de Cerveira - Telef. 251700900 - Fax 251700909