

INVESTIR

Vale a pena investir numa casa em madeira?

A pesar de a diversidade arquitectónica da Península Ibérica, há estilos que são espécies raras na paisagem da Ibéria. Uma delas, os chalés em troncos de madeira maciça ao bom estilo nórdico, são autênticas raridades existindo em toda a península 300 exemplares, 150 dos quais construídos pela Rusticasa. Este tipo de casa tende a aumentar havendo mesmo quem fale em valorização garantida.

Segundo Pedro Ribeiro, da Rusticasa, a exclusão da região Sul do campo de acção da empresa «prende-se mais com a dimensão da empresa do que com os níveis de aceitação» uma vez que «há estudos que revelam que se ti-

véssemos uma delegação em Lisboa ganharíamos mercado». A expansão da empresa far-se-á através de um sistema de *franchising*, alargando-se para Sul.

Construídas em madeira de cedro do Japão (proveniente na sua maioria dos Açores) as casas têm custos que oscilam entre os 84 e os 190 contos por metro quadrado. No interior a manutenção é feita de 25 em 25 anos, com a aplicação de uma solução de óleo de linhaça e terebentina. Do ponto de vista do investidor, a valorização é outro dos atractivos das casas de madeira já que, compradores que adquiriram as suas casas por 10 mil contos e as vendem agora por 45 mil.

S.T.