



## CASAS PRÉ-FABRICADAS EM MADEIRA SÃO SOLUÇÃO RÁPIDA E DE QUALIDADE

**S**ão ecológicas. São rápidas de construir. Pode-se escolhê-las por catálogo. São moradias. Não são baratas. São as casas pré-fabricadas em madeira, solução de habitação ainda pouco difundida no nosso país, mas que por outras paragens (Europa do Norte, EUA, Canadá, Japão, Austrália) representam cerca de 85% das construções unifamiliares. Desenganem-se os que ainda associam a ideia de pré-fabricados em madeira àqueles barracões toscos, mais próprios para estaleiros do que para serem o "lar doce lar" de uma família com aspirações na vida. Os fabricantes nacionais do sector - e há-os vários, embora poucos exclusivamente dedicados à habitação - oferecem já propostas muito tentadoras, de fazerem corar de inveja as construções de cimento e tijolos. Por isso também, as casas pré-fabricadas dos nossos dias poderão ser tudo menos baratas. O preço médio por metro quadrado equipara-se ao

da construção tradicional, chegando mesmo a ultrapassá-lo nas soluções mais sofisticadas. Depende da zona de implantação, dos acabamentos, da tipologia, do ser (ou não) modelo standard, da modalidade de venda (chave-na-mão, estrutura montada ou kit simples) e dos serviços adicionais requisitados. Os grandes trunfos das construções pré-fabricadas em madeira parecem residir, então, na simplicidade de processos, na comodidade para o cliente e na rapidez. Quem não quiser preocupar-se com projectos, não perceber nada de construção, nem tiver paciência para esperar meses a fio para ver a sua casa nova pronta, então poderá pensar na opção pré-fabricada.

Requisito essencial é ter o terreno. Se possível infra-estruturado. Depois, na solução mais básica, é escolher a casa nos catálogos dos vários fabricantes. Pode mesmo contratar-se com eles a infra-estruturação do terreno e alguns chegam até a disponi-

bilizar serviços de assessoria para a carga burocrática da legalização da obra.

Depois é esperar (muito pouco...) para ver a casa nascer a crescer, aí ao ritmo de uns 100 metros quadrados por mês. E habitá-la mal se aperte o último parafuso.

As casas pré-fabricadas em madeira, garantem os seus fabricantes, oferecem um nível de conforto igual ao das suas "primas" tradicionais. Com as quais se podem fundir, na utilização conjunta de soluções arquitetónicas. São até melhor isoladas, em resultado da utilização da madeira. A sua manutenção é simples e mais barata do que a das moradias em alvenaria. A sua durabilidade é atestada pelas construções históricas de outros países, mas pode fixar-se facilmente em um século.

Ah!, e não ardem assim tão facilmente. Pelo menos, a sua combustão é lenta, fruto do tratamento das madeiras, e há mesmo quem proponha revestimentos inteiros ignífugos.

